

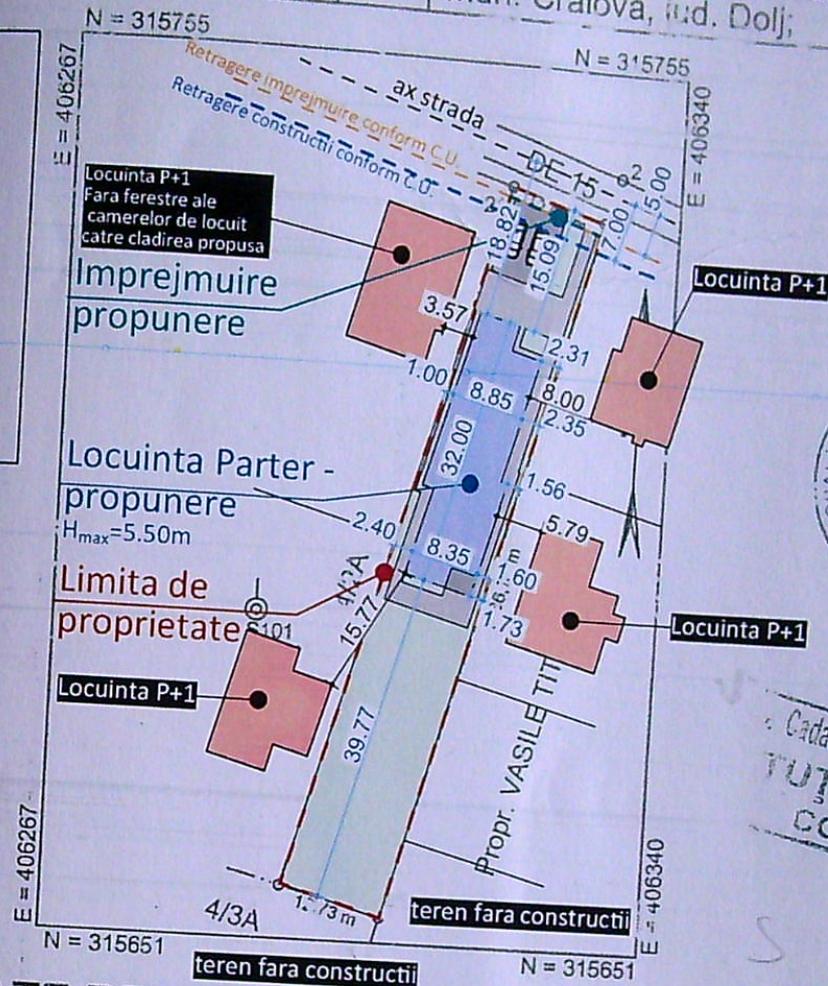
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafață măsurată (mp)	Adresă imobil	
19160/3	1075	Mun. Craiova, Tarlaua 16, Parcela 1, jud. Dolj	Lot 3
Carte funciară nr.	42925	UAT	Mun. Craiova, jud. Dolj

INDICATORI:

S. teren	= 1075 mp
S.c. pr.	= 261.14 mp
S.d. pr.	= 261.14 mp
P.O.T. pr.	= 24%
C.U.T. pr.	= 0.24
S.U. loc. pr.	= 182.1 mp
S. loc. pr.	= 82.54 mp
L. imprej.	= 12.03 m
S. terase acoperite	= 32.56 mp
S. terase neacop.	= 8.11 mp
S. carosabila	= 58.52 mp
S. pietonala	= 181.44 mp
S. spatii verzi	= 573.9 mp
Nr. loc parcare	= 2 buc



Cadastru și Publicitate Imobiliară
TUȚĂ VIOREL
 CONSILIER

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare(lei)	Mențiuni
2	L	1075	17962.71	N-gard sârmă, E, S și V - l. conventionala

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare(lei)	Mențiuni

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

VIZAT ȘI ÎNREGISTRAT
 Nr. 272 din 20.02

Executat,
 Ing. MĂNESCU MARIAN



Lot 3 - 2L
 21 315741.232 406319.248 Data: 26.04.2021

DENUMIRE PROIECT:
 Construire locuinta parter si imprejmuire teren
 Str. Migdalului, nr. 25, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
 SANDA Ion Stelian si SANDA Mihaela Ramona
 Str. Cemele, nr. 19, Craiova, jud. Dolj

PROIECTANT GENERAL:
S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L.
 CUI 42690607 j16/1031/2020
 str. Vinatori, nr.7, Craiova, jud. Dolj
 +40/723.703.487

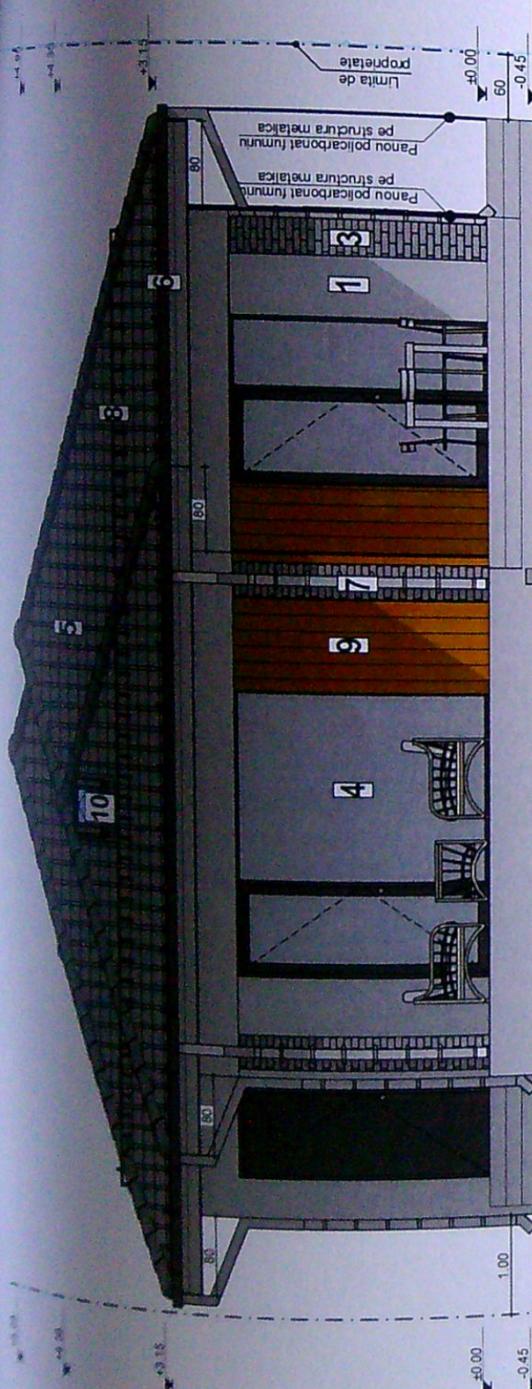
SEF PROIECT: arh. Vlad Bestelev			
PROIECTAT: arh. Vlad Bestelev			
DESEANAT: arh.stag. Andrei Stancu			
VERIFICATOR:			
Plan de situatie	Faza: D.T.A.C.		
Proiect nr: 14/2021	Data: nov 2021	Scara: 1:1000	Plansa nr: A-00 notif.

25
ala
ala
l al

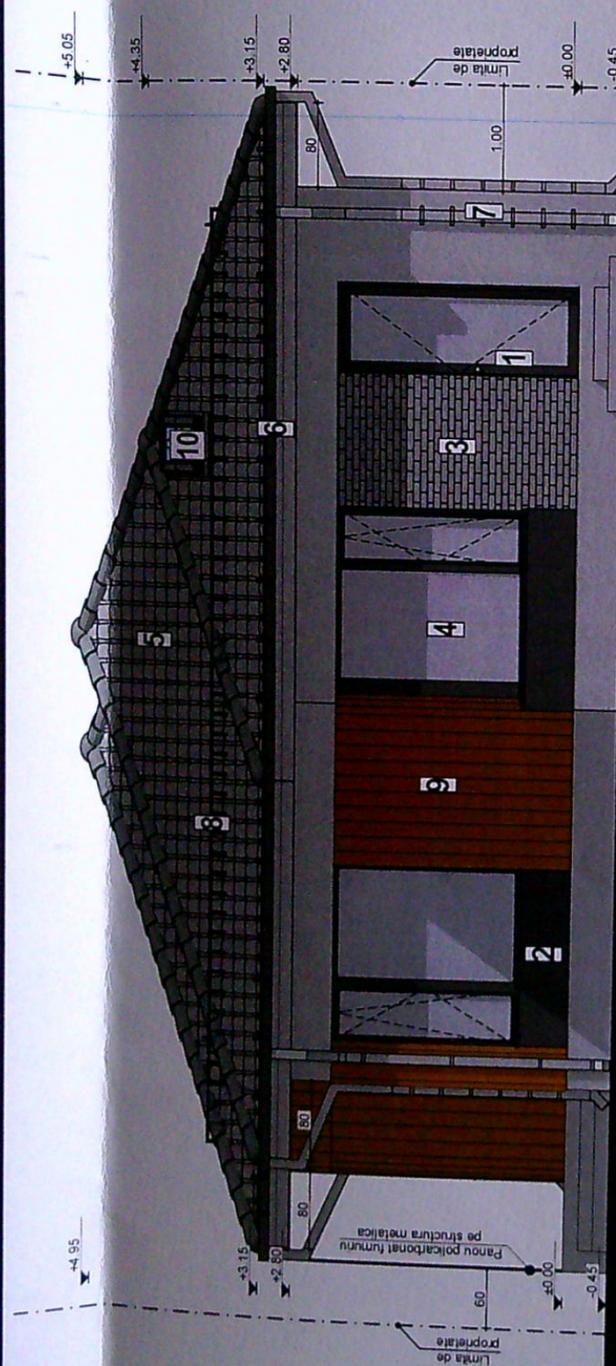
ate
ate
ata

aza:
T.A.C.
15a nr:
2 notif.

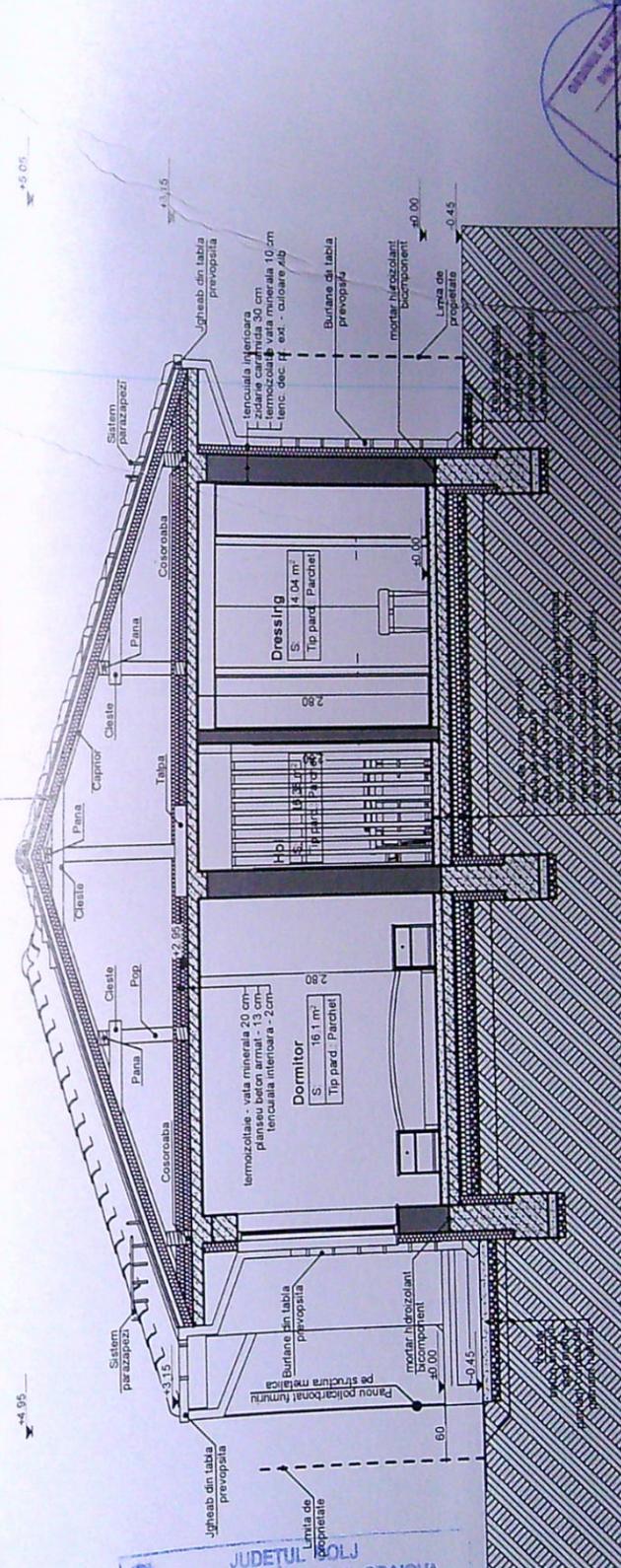
FATADA SUD



FATADA NORD



SECTIUNE A-A



LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri inchis
3. Placare caramida aparenta - culoare maro
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
5. Invelitoare tigla ceramica - culoare gri antracit
6. Jgheaburi din tabla prevopsita - culoare gri antracit
7. Buriane din tabla prevopsita - culoare alb
8. Sistem parazapezi
9. Placare pin tratat termic - culoare lemn natur
10. Fereastră mansarda 55x98

ACEST PROIECT ESTE REALIZAT FOLOSIND ARCHICAD 25
 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala
 a S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L. Orice
 reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu
 acordul prealabil al S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - IV
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
 G.R.F. II

NOTA:
 Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date
 de la cota finita a nivelului curent.
 In timpul realizarii constructiei se vor studia toate
 plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata
 durata executiei pentru a corela toate specialitatile.

DENUMIRE PROIECT:
 Construire locuinta parter si
 imprejurimi teren
 Str. Migdalului, nr. 25, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
SANDA Ion Stelian si
SANDA Mihaela Ramona
 Str. Cernele, nr. 19, Craiova, jud. Dolj

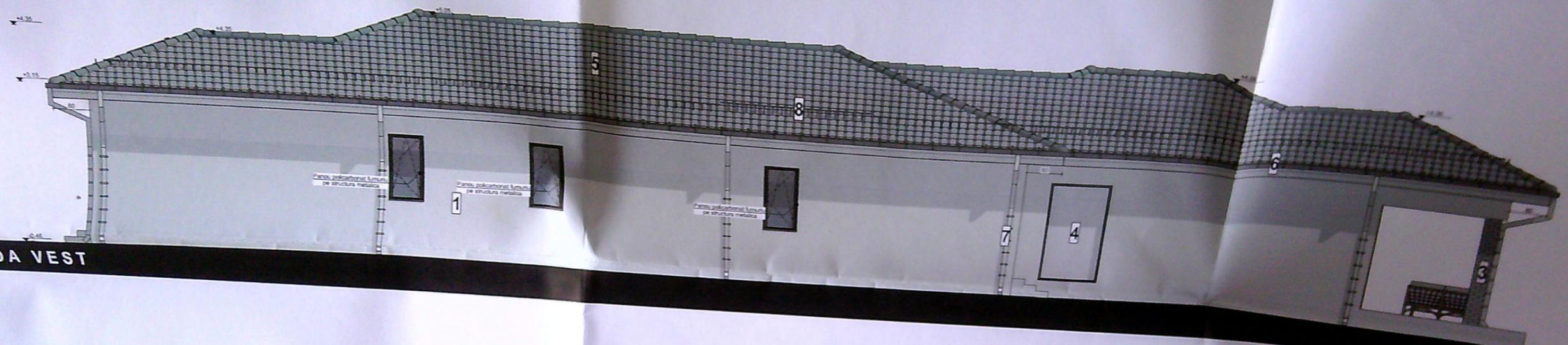
PROIECTANT GENERAL:
S.C. 3B ARCHI
PLANNING S.R.L.
 CUI 4269060716/1031/2020
 str. Vinatori, nr.7, Craiova, jud. Dolj
 +40/723.703.487

SEF PROIECT: arh. Vlad Besteleu	PROIECTANT: arh. Vlad Besteleu	DESENAT: arh. stag. Andrei Stancu	VERIFICATOR: VERIFICATOR:
SECTIUNE A : FATADE N SI S		Data: NOV 2021	Scara: 1:50
Faza: D.T.A.C.		Planşa nr.: A.04 noif.	Proiect nr.: 14/2021

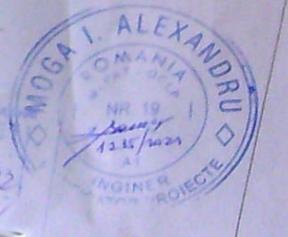
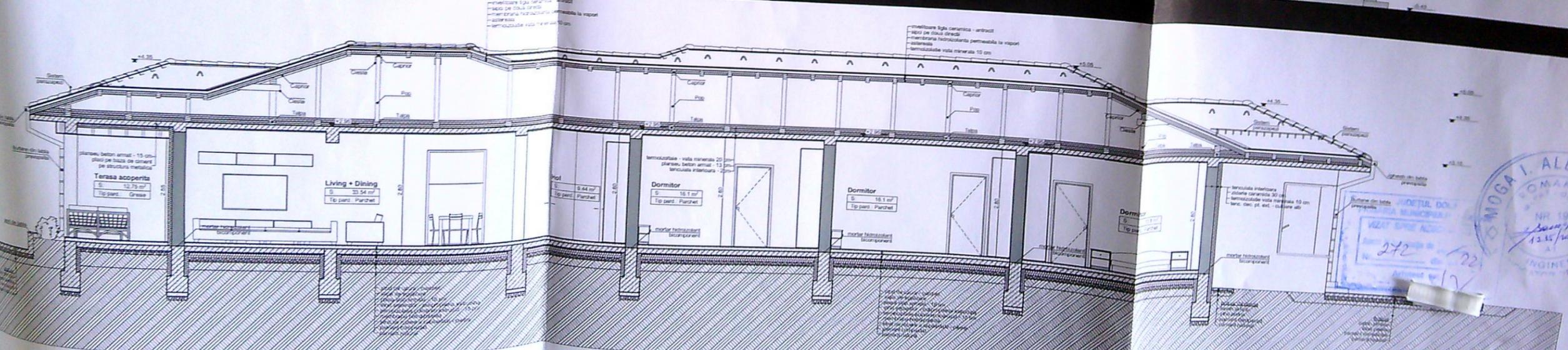
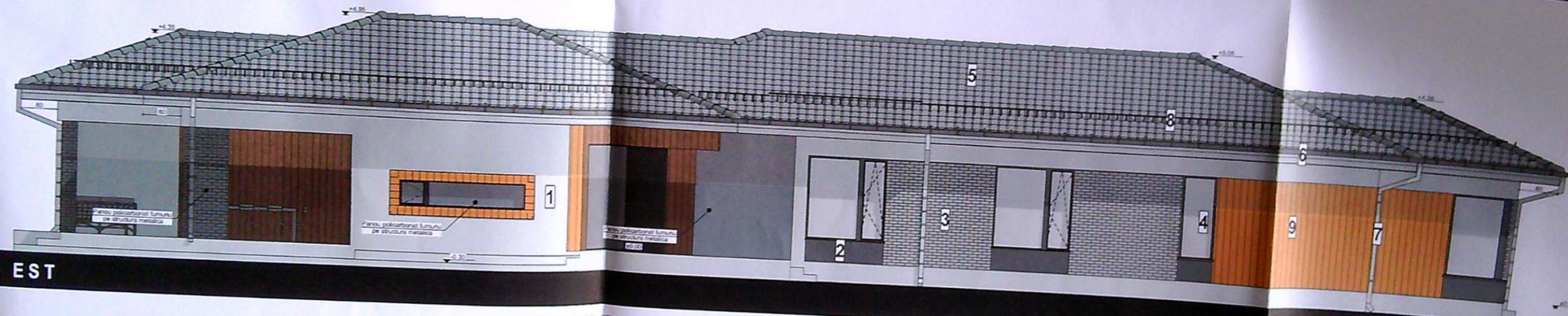
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anul autorizării de construire
 Nr. 242 din 20.11
 Arhitect 507

- LEGENDA**
1. Tencuiala decorativa
 2. Tencuiala decorativa
 3. Placare caramida apa
 4. Tamplari PVC cu gea
 5. Invelitoare sigla ceramica
 6. Jgheaburi din tabla prev.
 7. Burlane din tabla prevop.
 8. Sistem parazapezi
 9. Placare pin tratat termic
 10. Fereastra mansarda 55x30

FATADA VEST



FATADA EST



Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 24 licența nr. 2-2473386 și este proprietatea intelectuală a S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L.

CATEGORIA DE IMPORTANTA - G.R.F.

IV	II
D	
	II

NOTA:
Toate înălțimile (uși, ferestre, parapetii etc.) sunt date de la cota finită a nivelului curent.
În timpul realizării construcției se vor studia toate planșele (arhitectură, rezistență, instalații) pe toată durata execuției pentru a corela toate specialitățile.

DENUMIRE PROIECT
Construcție locuința parter și împrejurire teren
Str. Migdalului nr. 25, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR
SANDA Ion Stelian și SANDA Mihaela Ramona
Str. Cernăuțelor nr. 18, Craiova, jud. Dolj

PROIECTANT GENERAL:
S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L.
CUI 42690607/16/1031/2020
str. Vinători, nr.7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487

SEF PROIECT: arh. Vlad Bestelev
PROIECTAT: arh. Vlad Bestelev
DESENAT: arh. stag. Andrei Stancu
VERIFICATOR:

SECTIUNE B : FATADE E SIV

Proiect nr: 14/2021	Data: nov 2021	Scara: 1:50	Faza: D.T.A.C. Plansa nr: A.05
---------------------	----------------	-------------	-----------------------------------